

## Dom wolnostojący, 120 m<sup>2</sup>, Wągrowiec

**Cena: 370 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wągrowiec

**3 083 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**370 000 PLN**  
 3 083 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**120.00 m<sup>2</sup>**  
 powierzchnia  
 dz. **1327.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w **Wągrowcu**, oddalonym o 17 km od Rogoźna i 62 km od Poznania.

#### NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Okolica zapewnia dostęp do licznych udogodnień, takich jak szkoły, markety, centrum handlowe oraz restauracje. Bliskość obwodnicy ułatwia komunikację z innymi częściami miasta i regionu. To miejsce, które oferuje komfort codziennego życia w otoczeniu pełnym możliwości.

#### OPIS

Oferowana nieruchomość to dwa domy o łącznej powierzchni około **120 m<sup>2</sup>** z dużą działką o powierzchni **1327 m<sup>2</sup>** oraz kilka budynków gospodarczych. Całość jest oddzielona od sąsiednich posesji wysokimi

### Parametry oferty

Numer oferty	2650257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	370 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 083 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 327 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wągrowiec

tujami, co zapewnia prywatność.

- **Pierwszy dom:** wejście, łazienka, kuchnia, trzy pokoje, piwnica. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego.
- **Drugi dom:** przedsionek, kuchnia, łazienka, salon, sypialnia oraz piwnica.

Nieruchomość wymaga remontu, co daje przyszłym właścicielom możliwość dowolnej aranżacji i dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. To doskonała okazja dla osób z wizją, które szukają miejsca z potencjałem w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy.

### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2650257 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wągrowiecki
Gmina	Wągrowiec (gm)
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Magdalena Kogut**

Telefon: 570 887 970

[kontakt@fwk.com.pl](mailto:kontakt@fwk.com.pl)