

## Mieszkanie, 90 m<sup>2</sup>, Wągrowiec

**Cena: 535 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wągrowiec

5 944 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**535 000 PLN**  
 5 944 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**90.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**3**

### Opis oferty

#### LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w **Wągrowcu**, na kameralnym osiedlu przy ulicy Średniej, zaledwie 17 km od Rogoźna i 60 km od Poznania.

#### NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W bliskim sąsiedztwie mieszkania znajdują się liczne miejsca użyteczności publicznej, co sprawia, że codzienne życie staje się wygodne i pełne możliwości.

#### OPIS

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, dwupoziomowego mieszkania o powierzchni około **90 m<sup>2</sup>**, usytuowanego na 3. piętrze nowoczesnego bloku. To przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem zapewnia komfort i funkcjonalność w doskonałej lokalizacji.

Dwustronny układ mieszkania zapewnia świetne doświetlenie wewnątrz, sprawiając, że są one jasne i przytulne przez cały dzień. Przestronny salon, połączony z otwartą kuchnią, tworzy funkcjonalną i wygodną

### Parametry oferty

Numer oferty	2170257
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	535 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 944 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Powierzchnia	90 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wągrowiec
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wągrowiecki

strefę dzienną. Duży balkon to idealne miejsce do relaksu w letnie wieczory.

Na pierwszym poziomie mieszkania znajdują się dwie przestronne sypialnie oraz garderoba, którą można przekształcić w dodatkową łazienkę. Kuchnia została wykonana na wymiar i wyposażona w nowoczesne urządzenia, co ułatwia codzienne gotowanie.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i czeka na nowych właścicieli, którzy szukają komfortu i nowoczesności w doskonałej lokalizacji.

#### **ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego mieszkania. Zachęcamy do umówienia się na spotkanie, podczas którego chętnie przedstawimy wszystkie szczegóły i odpowiemy na Państwa pytania. Ponadto, oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównując oferty wszystkich banków.

**Magdalena Kogut 570 887 970**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2170257 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wągrowiec (gm)
Własność	własność
Rok budowy	2015
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Materiał	ytong
Metraż piwnicy	5 m <sup>2</sup>
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## **Kontakt do agenta**

**Magdalena Kogut**

Telefon: 570 887 970

[kontakt@fwk.com.pl](mailto:kontakt@fwk.com.pl)