

Dom wolnostojący, 186 m², Roźnowo

Cena: 1 120 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Roźnowo

6 022 PLN/m²



cena
1 120 000 PLN
 6 022 PLN/m²

powierzchnia
185.99 m²
powierzchnia
dz.1000.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w **Roźnowie** przy ulicy Nad Strugą, zaledwie 6 km od Obornik, 38 km od Poznania i 40 km od Piły.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Roźnowo to spokojna, zielona okolica, idealna dla osób ceniących bliskość natury. W pobliżu znajdują się lasy oraz tereny nad rzeką Wełną, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi - liczne ścieżki rowerowe i spacerowe, idealne na rodzinne wypady. W niewielkiej odległości od domu znajdują się przystanek autobusowy, stacja PKP (zaledwie 300m), przedszkole, szkoła (400m) oraz sklepy. Jest to doskonała lokalizacja dla osób, które cenią sobie komfort, ale jednocześnie potrzebują dogodnego dostępu do infrastruktury miejskiej.

OPIS

Dom o powierzchni użytkowej **185,99 m²**, położony na dużej działce

Parametry oferty

Numer oferty	2520257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 120 000 PLN
Cena za m ²	6 022 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	186 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Roźnowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE

1000 m², to doskonała propozycja dla osób szukających wygody i przestrzeni. Budynek powstał w 2008 roku, wyróżnia się solidną konstrukcją oraz starannym wykończeniem, które spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Na parterze o powierzchni 103,36m² znajduje się:

-Przestronny salon z kominkiem (kominek z płaszczem wodnym, który może być dodatkowym źródłem ciepła) i wyjściem na taras, skąd można podziwiać malowniczy widok na zielony teren i przepływającą w pobliżu rzekę. W salonie zamontowana jest klimatyzacja z funkcją grzania, a duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

-Funkcjonalna, w pełni wyposażona kuchnia z nowoczesnym sprzętem.

-Jasna jadalnia, położona od strony północnej, która jest idealnym miejscem do rodzinnych posiłków.

-Przestronna sypialnia od strony południowej z klimatyzacją i dużą szafą w zabudowie.

-Świeżo wyremontowana łazienka z nowoczesnym prysznicem.

-Dodatkowe, ocieplone pomieszczenie biurowe z osobnym wejściem od zewnątrz, które jest klimatyzowane i może służyć jako przestrzeń do pracy.

-Kotłownia oraz inne pomieszczenia gospodarcze. W kotłowni znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny marki Viessmann ze 100-litrowym zbiornikiem na wodę oraz zmiękcacz wody (zainstalowany w 2021 roku).

-Na podłogach w całym domu panele i glazura wysokiej jakości, a ściany są wykończone gładzią i malowane farbą odporną na zabrudzenia.

Piętro o powierzchni 82,63m² oferuje:

-Trzy komfortowe sypialnie, każda z klimatyzacją, co zapewnia przyjemny chłód w upalne dni.

-Duża łazienka z wanną, ogrzewaniem podłogowym oraz licznymi szafami w zabudowie, które oferują dużo miejsca na przechowywanie.

-Okna dachowe Velux z drewna, które dodatkowo rozświetlają wnętrze.

-Nad piętrem znajduje się przestronny strych, który może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Dom został zbudowany z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem o grubości 12 cm, a elewacja pokryta jest tynkiem mineralnym oraz farbą silikonową marki STO, która ma właściwości samoczyszczące i antyglonowe, co zapewnia trwałość budynku.

Dodatkowe udogodnienia na posesji to:

-Wiata na dwa samochody (ok. 45 m²), domek dla dzieci oraz miejsce na drewno do kominka i podwójna huśtawka.

-Duży taras wyłożony płytami gresowymi od strony północnej (ok. 30 m²), który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku.

-W pełni wyposażona, drewniana sauna z tarasem, co pozwala na relaks

Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Materiał	pustak
Rodzaj okien	plastikowe

w domowym spa.

-Ekologiczne szambo, co znacznie obniża koszty wywozu nieczystości.

-Cała posesja jest ogrodzona, z bramą na pilota oraz dodatkową, ręcznie przesuwaną bramą. Na terenie zainstalowano rolety elektryczne, a także instalację fotowoltaiczną o mocy 7,2 kW, co zmniejsza rachunki za prąd.

-Nieruchomość jest wyposażona w system monitoringu i alarm dla większego bezpieczeństwa mieszkańców.

-Na piętrze znajduje się balkon od strony południowej, z którego można podziwiać piękne widoki.

Dodatkowo, cała posesja jest estetycznie zagospodarowana - liczne nasadzenia roślin i krzewów tworzą wyjątkowy klimat. Do tego dochodzi światłowód, który zapewnia szybki internet.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji nieruchomości. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Magdalena Kogut 570-887-970

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2520257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Kogut

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl