

## Domy - segment, 85 m<sup>2</sup>, Królikowo

**Cena: 450 000 PLN**

Domy - segment na sprzedaż, Królikowo

5 294 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**450 000 PLN**  
 5 294 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**85.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.600.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się we wsi **Królikowo**, położonej w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie nakielskim, gminie Szubin. To doskonałe miejsce dla osób, które szukają spokoju i bliskości natury, ale chcą mieć dostęp do większych miast. Odległości od kluczowych miejscowości:

- 12 km do Kcyni
- 30 km do Nakła nad Notecią
- 30 km do Gołańczy
- 37 km do Bydgoszczy
- 40 km do Wągrowca

#### NAJBLIŻSZA OKOLICA

Wieś Królikowo jest prężnie rozwijającą się miejscowością, oferującą szereg udogodnień. Bezpośrednio obok nieruchomości znajdują się sklep, poczta, plenerowa siłownia oraz przystanek autobusowy, co

### Parametry oferty

Numer oferty	2470257
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 294 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	600 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Królikowo
Województwo	KUJAWSKO-

zapewnia komfortowy dostęp do komunikacji publicznej. Dodatkowo, w miejscowości znajduje się przychodnia.

Dla miłośników rekreacji i wypoczynku na świeżym powietrzu, w Królikowie znajduje się park z dużym stawem, idealnym do wędkowania, a także malownicze trasy spacerowe. Okolica oferuje spokój, ciszę i bliskość przyrody, a jednocześnie dostęp do wszystkich niezbędnych usług.

#### OPIS

Oferowany dom o powierzchni **85m<sup>2</sup>** to parterowy budynek składający się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz wnęką jadalnianą, dwóch sypialni, łazienki oraz korytarza z dużą szafą w zabudowie.

Nieruchomość została gruntownie wyremontowana i unowocześniona:

- Budynek ocieplony, z nowym stropem oraz blachodachówką,
- Okna trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację,
- Nowe przyłącze wody,
- Ogrzewanie podłogowe, ekologiczne ogrzewanie na ekogroszek,
- Nowy komin z wkładem ceramicznym, nowa instalacja elektryczna,
- Docieplone sufity.

Dodatkowo, dom ma potencjał powiększenia - istnieje możliwość adaptacji poddasza o powierzchni **65m<sup>2</sup>**.

Do domu przynależy działka o powierzchni **200m<sup>2</sup>** z ogródkiem, a na drugiej działce ( **400m<sup>2</sup>** ) znajduje się duży ogród, garaż oraz dodatkowy budynek o powierzchni **85m<sup>2</sup>**. Obiekt ten może pełnić różne funkcje, np. pracownię, warsztat lub inne pomieszczenia użytkowe.

Nieruchomość oferuje wiele możliwości, zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności. Duży ogród, cicha i spokojna okolica, a także bliskość udogodnień czyni ten dom idealnym miejscem do życia.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

#### Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2470257 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Kinga Zaranek**

	POMORSKIE
Powiat	nakielski
Gmina	Szubin
Ogrzewanie	piec węglowy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

[kinga@fwk.com.pl](mailto:kinga@fwk.com.pl)