

## Mieszkanie, 84 m<sup>2</sup>, Zrazim

**Cena: 155 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Zrazim

1 839 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**155 000 PLN**  
 1 839 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**84.30 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

piętro  
**1**

### Opis oferty

#### LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w Zrazimiu, woj. kujawsko-pomorskie, w spokojnej wsi, zaledwie 3 km od Żernik i 5 km od Janowca Wielkopolskiego.

#### NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Okolica to malownicza, spokojna wieś, niedaleko rzeki Wełny, oferująca bliskość natury. W odległości 12 km znajduje się park rozrywki Zaurolandia nad jeziorem, gdzie można podziwiać modele dinozaurów oraz korzystać z wielu innych atrakcji, zwłaszcza dla dzieci.

#### OPIS

Mieszkanie o powierzchni **84,3 m<sup>2</sup>** znajduje się w kamienicy i składa się z czterech pokoi, oddzielnej półotwartej kuchni, łazienki oraz pomieszczenia użytkowego. Kuchnia jest wyposażona i umeblowana, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Łazienka z kabiną prysznicową i pralką spełnia wszystkie podstawowe

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 1750257            |
| Typ oferty             | Mieszkanie         |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 155 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 1 839 PLN          |
| Liczba pokoi           | 4                  |
| Piętro                 | 1                  |
| Powierzchnia           | 84 m <sup>2</sup>  |
| Miejscowość            | Zrazim             |
| Województwo            | KUJAWSKO-POMORSKIE |

potrzeby mieszkańców. Mieszkanie jest częściowo umeblowane i gotowe do zamieszkania, jednak może wymagać lekkiego odświeżenia zgodnie z preferencjami nowych właścicieli.

Mieszkanie ogrzewane jest piecem opałowym, posiada dostęp do telewizji kablowej, stałe łącze internetowe oraz telefoniczne. Nieruchomość jest podłączona do szamba, co eliminuje konieczność korzystania z miejskiego wodociągu.

Do mieszkania przynależy garaż oraz część poddasza do użytku. Na zewnątrz znajduje się ogrodzony ogródek, idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość jest wolna od zaraz, gotowa na nowych mieszkańców.

### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości. Zachęcamy do umówienia się na spotkanie, podczas którego chętnie przedstawimy wszystkie szczegóły i odpowiemy na Państwa pytania. Ponadto, oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównując oferty wszystkich banków.

**Magdalena Kogut 570 887 970**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 1750257 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Magdalena Kogut**

Telefon: 570 887 970

[kontakt@fwk.com.pl](mailto:kontakt@fwk.com.pl)

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Powiat     | żniński               |
| Gmina      | Janowiec Wielkopolski |
| Własność   | własność              |
| Ogrzewanie | węglowe/drewno        |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka      |
| Materiał   | cegła                 |
| Położony w | na wsi                |