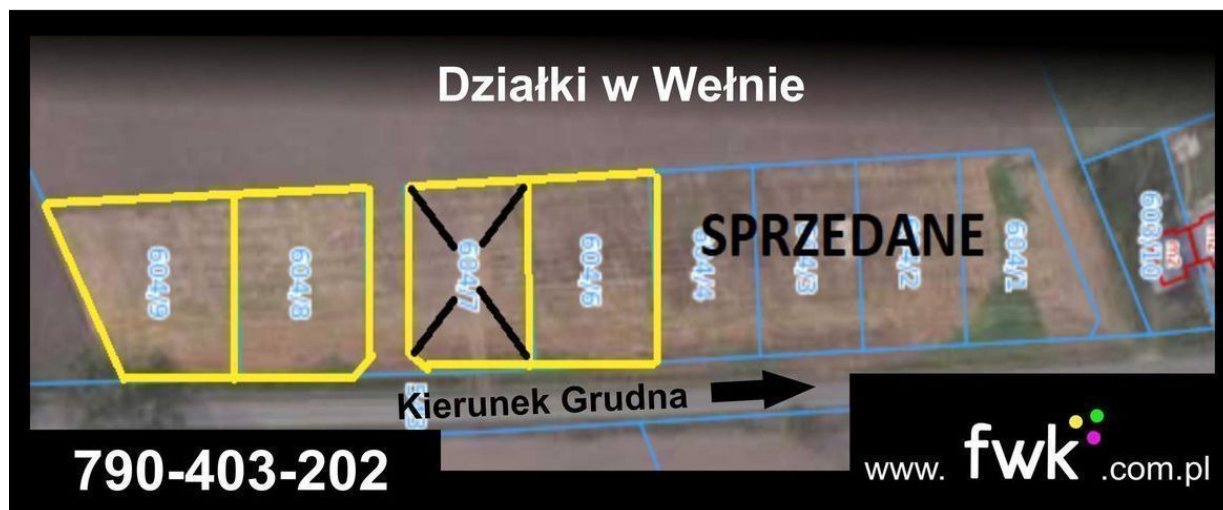


Grunty - działka budowlana, 1 212 m², Rogoźno

Cena: 94 536 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Rogoźno

78 PLN/m²



cena
94 536 PLN
 78 PLN/m²

powierzchnia
1212.00 m²

Opis oferty

LOKALIZACJA

Działki znajdują się w miejscowości Wełna, gmina Rogoźno, około 12 km od Obornik, 10 km od Rogoźna, 47 km od Poznania oraz 30 km od Chodzieży.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Działki znajdują się na przepięknym terenie lasów i pól. Po sąsiedztwie będzie osiedle domków jednorodzinnych wzdłuż drogi asfaltowej powiatowej 2025P prowadzącej w kierunku Czarnkowa-Ryczywołu, a Parkowem- Murowaną Gośliną.

Idealne miejsce na stworzenie własnego rodzinnego azylu w zaciszu pięknej przyrody jaka otacza ten teren w miejscowości Wełna.

Miejscowość położona blisko miejscowości Parkowo 2 km. Z dostępem do przedszkola samorządowego, szkoły podstawowej, wielu wiejskich sklepów, poczty, apteki, przychodni, oraz z linią kolejową i przystankiem PKP Poznań - Piła.

Granice miejscowości Wełna oplata przepiękny pejzaż rzeki Wełny z Rezerwatem przyrody "Promenada", oraz `Natura 2000` często odwiedzane przez turystów drogą wodną spływami kajakowymi, by podziwiać krajobrazy górskiej roślinności w sercu wielkopolski.

Dodatkowym atutem tej miejscowości jest możliwość uczęszczania w niedzielnych mszach i odwiedzania zabytkowego Kościoła drewnianego z freskami znanego malarza Swacha z XVII w. oraz w centrum wioski znajduje się historyczny Pałac pierwszej żony Józefa Wybickiego, obecnie w trakcie odbudowywania i odrestaurowywania. Wełna graniczy z krajową drogą nr.11 Poznań- Piła. co pozwala na szybką i dobrą komunikację.

OPIS

Cisza, spokój i zapach lasu prawda, że wspaniale brzmi?

Działki budowlane o wymiarach

nr.604/6 - 1190m²,

nr. 604/8- 1212m²,

Parametry oferty

Numer oferty	450257
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	94 536 PLN
Cena za m ²	78 PLN
Powierzchnia	1 212 m ²
Miejscowość	Rogoźno
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Wełna
Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Położony w	poza miastem

nr.604/9-1402m2 DZIAŁKA SPRZEDANA
w cenie 78 zł/m2

Działki są przekształcone nadziałki budowlane, z pozwoleniem na budynki mieszkalne jednorodzinne, wolno stojące z zbiornikami na nieczystości ciekłe, bezodpływowe wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi, zabudowa zagrodowa.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie przekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określono w decyzji o warunkach zabudowy.

Teren, posiada dostęp do drogi publicznej, a istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: dostawa wody, zapewnienie dostawy energii elektrycznej oraz gaz ziemny.

W najbliższym czasie planowana jest inwestycja doprowadzenia światłowodów.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji nieruchomości. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!.

Agnieszka Musiałowska 790-403-202

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno- prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości"

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 450257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marcelina Piasecka-Witek

Tel.kom.: 795-979-799

nieruchomosci@fwk.com.pl