

Dom wolnostojący, 123 m², Roźnowo**Cena: 450 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Roźnowo

3 659 PLN/m²cena
450 000 PLN
3 659 PLN/m²powierzchnia
123.00 m²
powierzchnia dz.608.00 m²liczba pokoi
4piętro
1 (z 1)**Opis oferty****LOKALIZACJA**

Dom znajduje się w miejscowości Roźnowo, gmina Oborniki, około 5 km od Obornik, 15 km od Rogoźna oraz Murowanej Gośliny, a także 36 km od Poznania. To spokojna i cicha okolica, z doskonałym dostępem do najważniejszych miejsc w regionie.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sklepy spożywcze (Livio, ABC, Dino) oraz szkoła (około 1,1 km od domu). W Roźnowie dostępne są również usługi, takie jak kwiaciarnia, salon fryzjerski, komis samochodowy oraz lokalny klub sportowy. Niedaleko znajduje się także kościół, a przystanek PKP i PKS zlokalizowany jest w odległości 500 metrów od domu, co zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne.

OPIS

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej

Parametry oferty

Numer oferty	1450257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Cena za m ²	3 659 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	123 m ²
Powierzchnia działki	608 m ²

122,5 m². Całość położona jest na działce o powierzchni 608 m², w pełni ogrodzonej, z bramami wjazdowymi z dwóch stron działki, co daje większą wygodę w jej użytkowaniu.

Parter:

Na parterze znajduje się garaż, który można zaadaptować na dodatkowy pokój lub pomieszczenie biurowe. Dodatkowo, parter oferuje jeszcze jedną sypialnię, łazienkę, kotłownię oraz przestronne pomieszczenie gospodarcze.

Piętro:

Na piętrze znajdziemy jasną kuchnię z widokiem na ogród, łazienkę z kabiną prysznicową oraz duży, wygodny salon, który świetnie nadaje się na wspólne rodzinne posiłki czy spotkania. Ponadto, do dyspozycji są dwie sypialnie, z których jedna mieści przestronne łóżko małżeńskie.

Dom w cenie mieszkania!

To wyjątkowa okazja - dom o dużym potencjale, z możliwością adaptacji na potrzeby dwóch rodzin. Dzięki dodatkowym bramom i przestrzeni, nieruchomość oferuje elastyczne możliwości aranżacyjne, co sprawia, że jest to oferta niezwykle atrakcyjna do zamieszkania!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Krystian Kędzia

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 1450257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Krystian Kędzia

Tel.kom.: 501-160-513

nieruchomosci@fwk.com.pl